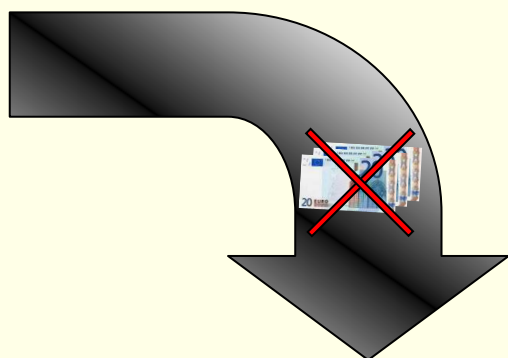
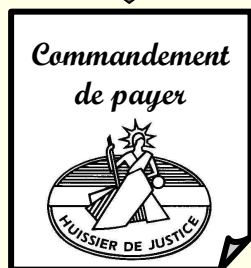


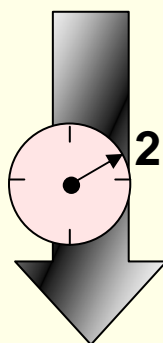
# Loyers impayés – saisine du Tribunal



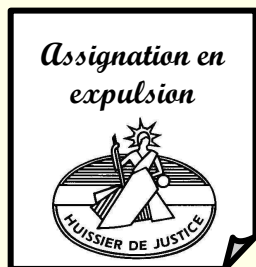
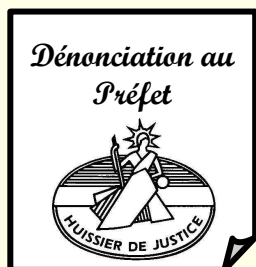
Défaut de paiement du loyer ou des charges



Délivrance d'un commandement de payer par l'Huissier de Justice



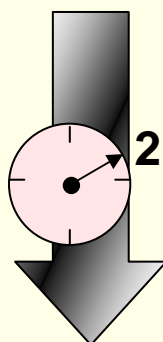
Délai de 2 mois pour régulariser l'impayé



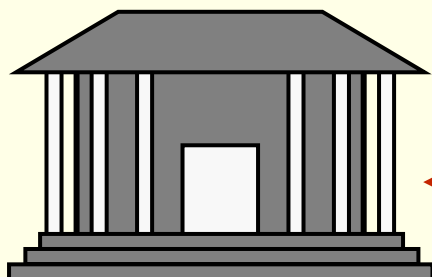
A défaut de paiement, citation devant le Tribunal d'Instance en paiement et expulsion



Information obligatoire au Préfet



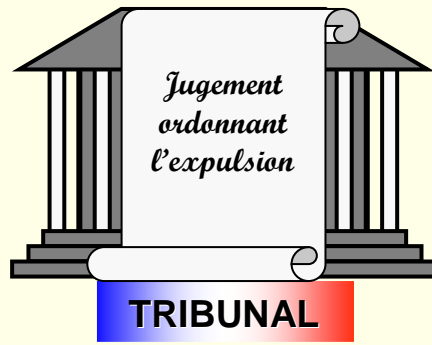
Délai de 2 mois minimum entre la citation et l'audience



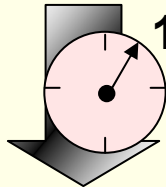
Audience devant le Tribunal d'instance

TRIBUNAL

# Loyers impayés – expulsion



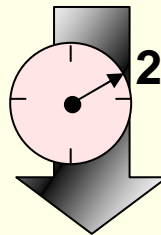
Jugement rendu par le Tribunal d'instance



Délai d'appel d'un mois



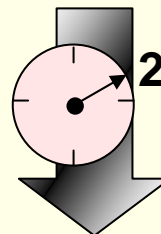
Délivrance d'un commandement de quitter les lieux



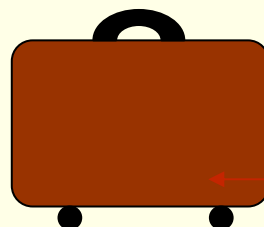
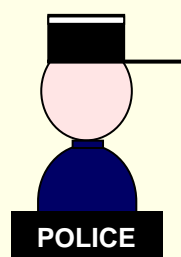
Délai de 2 mois pour partir volontairement



A défaut de départ volontaire l'Huissier demande le concours de la force publique pour expulser



La police dispose d'un délai de 2 mois maximum pour aller prêter main forte à l'Huissier



L'huissier accompagné de la police procède à l'expulsion

L'expulsion ne peut pas être réalisée pendant la période hivernale



Sa mise à exécution est interrompue entre le 1<sup>er</sup> novembre et le 15 mars